

Số: 149/TB - THADS

Đông Anh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 72/2023/QĐST - DS ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.03/2024/TB - ĐGBP ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 82-2, tờ bản đồ số 07, diện tích 222m<sup>2</sup> địa chỉ: Thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 281327, số vào sổ cấp GCN số CS - ĐA 18041 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Khuê).



**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/12/2024 và 24/12/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.153.193.000 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 10/01/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch - phường Ô Chợ Dừa - quận Đống Đa - Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (đ/c: Tầng 5 số 167 An Trạch - phường Ô Chợ Dừa - quận Đống Đa - Hà Nội).

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch - phường Ô Chợ Dừa - quận Đống Đa - Hà Nội. Số ĐT: 0984.135.369

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành

án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.  
Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án  
giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh; —
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Nhân**

